工 程 報 價 單

青禾室內裝修有限公司（虛構）

統一編號 12345678｜室內裝修業登記證：內營室登字第 0000000 號｜電話 04-0000-0000

業主：林小姐　　報價日期：2026 年 11 月 15 日

工程地址：台中市西屯區（中古屋，屋齡 15 年）　　報價編號：QH-1115-07

坪數：室內 25 坪，兩房兩廳兩衛　　報價有效期限：30 日

項次	品名	規格	數量	單位	單價	複價	備註
一、保護及拆除工程							
1	公共區域保護	電梯內部、梯廳、走道地面 PP 瓦楞板＋角材防撞	1	式	15,000	15,000	依管委會規定
2	室內地坪及家具保護	保留之木地板、窗框貼保護膜	25	坪	400	10,000	
3	主浴、客浴拆除	壁地磚打除至結構層、拆除舊衛浴設備	2	間	18,000	36,000	
4	廚房壁磚及舊廚具拆除		1	間	12,000	12,000	
5	廢棄物清運	3.5 噸車，含合法棄置證明	4	車	6,500	26,000	超過 4 車依此單價計算
二、水電工程							
6	配電箱更新	新設 16 迴路配電箱，含無熔絲開關、漏電斷路器	1	組	28,000	28,000	
7	全室電源線更新	太平洋電線 2.0mm² 單芯線，含穿管	22	迴	3,800	83,600	迴路圖列為附件
8	插座、開關新增及移位	Panasonic 星光系列	18	處	1,500	27,000	位置依水電圖
9	浴室給水管更新	不鏽鋼壓接管 1/2"，含保溫披覆	2	間	16,000	32,000	
10	浴室排水管更新	南亞 PVC 2" 管，含存水彎	2	間	9,000	18,000	
三、防水及泥作工程							
11	浴室防水	彈性水泥兩道＋不織布補強，牆面施作至天花板，完成後試水 48 小時	2	間	22,000	44,000	試水紀錄交業主
12	浴室壁地磚鋪貼	30×60 國產石英磚（型號見材料表 A-01）	14.5	坪	9,800	142,100	磁磚費用已含
13	廚房壁磚鋪貼	30×60 國產石英磚（型號見材料表 A-02）	2.5	坪	9,500	23,750	磁磚費用已含
四、木作工程							
14	客餐廳平釘天花板	6 分夾板角材＋9mm 矽酸鈣板（台製）	14	坪	4,500	63,000	
15	主臥衣櫃	木心板 6 分，W240×H240×D60cm，內含抽屜 2 組	8	尺	9,500	76,000	立面圖 C-03
16	玄關鞋櫃	木心板 6 分，W120×H240×D40cm	4	尺	8,500	34,000	立面圖 C-01
五、油漆工程							
17	全室牆面及天花油漆	批土兩道、得利乳膠漆面漆兩道，色號依色卡	25	坪	3,200	80,000	
六、廚具及衛浴設備							
18	一字型廚具	長 270cm，人造石檯面，林內三機（型號見材料表 B-01）	1	組	128,000	128,000	
19	衛浴設備	TOTO 單體馬桶、半嵌面盆、單把龍頭（型號見材料表 B-02）	2	套	32,000	64,000	

七、其他							
20	室內裝修許可申請代辦	含圖說製作、送審、竣工查驗	1	式	38,000	38,000	規費實報實銷，憑收據
21	完工細部清潔	含玻璃、櫃體內部、地面	25	坪	600	15,000	
22	室內設計費	平面、立面、水電、材料表	25	坪	3,500	87,500	
					小計	**1,082,950**	
					工程管理費（5%）	**54,148**	
					合計（未稅）	**1,137,098**	
					營業稅（5%）	**56,855**	
					總計（含稅）	**1,193,953**	

付款方式

階段	比例	金額
簽約	10%	119,395
開工（拆除進場）	20%	238,791
防水試水完成	20%	238,791
木作完成	25%	298,488
完工驗收	20%	238,791
保固金（驗收後 3 個月）	5%	59,698

工程說明

1. 預定 2026 年 12 月 1 日開工、2027 年 2 月 26 日完工（共 65 個工作天）。
2. 本公司逾期完工，每日按總價千分之一計罰；業主逾期付款，每日按該期款項千分之一計息，雙方上限皆為總價 10%。
3. 追加減工程須先由雙方以書面（含 LINE 文字訊息）確認項目與金額，業主同意後才施作。
4. 設計圖說（平面、立面、水電圖）、材料表、本報價明細列為合約附件，施工依附件辦理，變更材料須經業主書面同意。
5. 保固：完工驗收日起兩年；浴室防水保固五年。人為損壞、天災不在保固範圍。
6. 大樓裝修保證金 NT$30,000 由業主向管委會繳納，完工驗收後退還；本公司負責公共區域保護與每日清潔，若因施工造成保證金扣款由本公司負擔。
7. 任一方解約，依已完成工程與已訂製材料核實結算，雙方權利義務相同。

業主簽名：＿＿＿＿＿＿＿＿　　報價人：＿＿＿＿＿＿＿＿

本報價單為「好好裝」系統測試用模擬文件，公司名稱、統編、登記證號、人名與內容皆為虛構。