工 程 報 價 單

栖光室內設計有限公司（虛構）

統一編號 11223344｜室內裝修業登記證：內營室登字第 2222222 號｜電話 02-0000-2222

業主：張先生、張太太　　報價日期：2026 年 11 月 15 日

工程地址：新北市板橋區（預售屋，18 樓大樓，預計 2027 年 6 月交屋）　　報價編號：QG-1115-12

坪數：室內 32 坪，三房兩廳兩衛　　報價有效期限：30 日

項次	品名	規格	數量	單位	單價	複價	備註
一、客變規劃（交屋前）							
1	客變圖面規劃	平面配置、插座與開關位置、空調預留、給排水位置	32	坪	1,200	38,400	
2	客變現場會勘及與建商協調	含客變單送件與追蹤	2	次	3,000	6,000	建商客變加價另計，退費由建商退還業主
二、保護工程（交屋後）							
3	室內既有裝修保護	建商交付之地磚、門框、窗框、衛浴設備貼保護膜及瓦楞板	32	坪	450	14,400	
4	公共區域保護	電梯內部、梯廳、走道 PP 瓦楞板＋角材防撞	1	式	12,000	12,000	依管委會規定
三、木作工程							
5	客餐廳間照天花板	6 分夾板角材＋9mm 矽酸鈣板（台製），含間照燈槽	16	坪	5,200	83,200	
6	書房架高地板	高 30cm，角材＋6 分夾板＋超耐磨面材，含收納掀蓋 2 處	4	坪	12,000	48,000	
7	電視主牆	W360×H260cm 木作造型牆，實木皮染色	1	座	48,000	48,000	立面圖 C-04
四、系統櫃工程							
8	主臥衣櫃	E1 低甲醛系統板 18mm，W300×H240×D60cm	10	尺	8,800	88,000	立面圖 C-02
9	玄關鞋櫃	E1 低甲醛系統板 18mm，W150×H240×D40cm	5	尺	8,500	42,500	立面圖 C-01
五、地板工程							
10	超耐磨木地板	德國進口 8mm 超耐磨地板（型號見材料表 D-01），直接鋪設於建商原配地磚上	26	坪	6,800	176,800	客廳、餐廳、三間臥室
六、油漆工程							
11	全室牆面調色油漆	局部批土修補、得利乳膠漆面漆兩道，色號依色卡	32	坪	1,800	57,600	
七、水電工程							
12	插座新增	Panasonic 星光系列；客變階段可由建商施作者不列入	10	處	1,600	16,000	位置依水電圖
13	間接照明燈條	LED 3000K 燈條含鋁槽與變壓器	28	米	900	25,200	
八、冷氣工程							
14	分離式冷氣	日立變頻一對一（型號見材料表 E-01）	4	台	38,000	152,000	
九、其他							
15	室內裝修許可申請代辦	含圖說製作、送審、竣工查驗	1	式	45,000	45,000	規費憑收據核實請款

16	廢棄物清運	3.5 噸車，含合法棄置證明	2	車	6,500	13,000	
17	完工細部清潔	含玻璃、櫃體內部、地面	32	坪	600	19,200	
18	室內設計費	客變圖、施工圖、立面圖、材料表	32	坪	3,800	121,600	
					小計	**1,006,900**	
					工程管理費（5%）	**50,345**	
					合計（未稅）	**1,057,245**	
					營業稅（5%）	**52,862**	
					總計（含稅）	**1,110,107**	

付款方式

階段	比例	金額
簽約	20%	222,021
客變圖確認	10%	111,011
交屋後進場	30%	333,032
木作完成	25%	277,527
完工驗收	15%	166,516

工程說明

1. 客變階段：本公司於建商客變截止日前完成客變圖，由業主簽名後送交建商；客變加價依建商報價另計，退費由建商直接退還業主。
2. 工期：建商交屋後 7 日內進場，進場後 55 個工作天完工。本公司逾期完工，每日按總價千分之一計罰；業主逾期付款，每日按該期款項千分之一計息。
3. 追加減工程須先由雙方以書面（含 LINE 文字訊息）確認項目與金額，業主同意後才施作。
4. 設計圖說（客變圖、平面、立面、水電圖）、材料表、本報價明細列為合約附件。
5. 任一方解約，依已完成工程與已訂製材料核實結算。

業主簽名：＿＿＿＿＿＿＿＿　　報價人：＿＿＿＿＿＿＿＿

本報價單為「好好裝」系統測試用模擬文件，公司名稱、統編、登記證號、人名與內容皆為虛構。