工 程 報 價 單

木樨室內裝修工程有限公司（虛構）

統一編號 87654321｜室內裝修業登記證：內營室登字第 1111111 號｜電話 02-0000-1111

業主：陳先生　　報價日期：2026 年 11 月 15 日

工程地址：台北市北投區（四樓公寓，屋齡 42 年）　　報價編號：MX-1115-03

坪數：室內 28 坪，三房改兩房，兩衛　　報價有效期限：30 日

項次	品名	規格	數量	單位	單價	複價	備註
一、保護及拆除工程							
1	樓梯間及公共區域保護	公寓無電梯，一至四樓樓梯踏面、扶手、大門 PP 瓦楞板保護	1	式	18,000	18,000	
2	室內全室拆除	地坪、壁面磁磚、天花板、舊櫃體打除	28	坪	3,200	89,600	
3	隔間牆拆除	客廳與次臥間 1/2B 磚牆，長 3.6m，三房改兩房	1	道	25,000	25,000	
4	廢棄物清運	3.5 噸車，含四樓人工搬運及合法棄置證明	6	車	7,000	42,000	超過 6 車依此單價計算
二、結構及泥作工程							
5	結構補強	拆牆處門楣與樓板補強	1	式	85,000	85,000	
6	浴室防水	彈性水泥兩道＋不織布補強，牆面至天花板，完成後試水 48 小時	2	間	24,000	48,000	試水紀錄交業主
7	浴室壁地磚鋪貼	30×60 國產石英磚（型號見材料表 A-01）	15	坪	10,000	150,000	磁磚費用已含
8	廚房壁地磚鋪貼	30×60 國產石英磚（型號見材料表 A-02）	4	坪	9,800	39,200	磁磚費用已含
9	地坪整平	1:3 水泥砂漿粗胚整平	28	坪	1,800	50,400	
三、水電工程							
10	配電箱更新	新設 18 迴路配電箱，含無熔絲開關、漏電斷路器	1	組	32,000	32,000	
11	全室電源線更新	太平洋電線 2.0mm² 單芯線，含穿管	26	迴	4,000	104,000	迴路圖列為附件
12	給水管全面更新	不鏽鋼壓接管，自進水總表起全室更換，含保溫披覆	28	坪	2,800	78,400	
13	排水管全面更新	南亞 PVC 管，廚房、兩間浴室、陽台全數更換至公共立管	4	處	12,000	48,000	
14	插座、開關新增及移位	Panasonic 星光系列	24	處	1,500	36,000	位置依水電圖
四、鋁窗工程							
15	鋁窗更換	國產氣密窗，5+5mm 膠合玻璃，含舊窗拆除	6	樘	26,000	156,000	尺寸見窗戶表 W-01
五、木作工程							
16	平釘天花板	6 分夾板角材＋9mm 矽酸鈣板（台製）	22	坪	4,500	99,000	
17	主臥衣櫃	木心板 6 分，W300×H240×D60cm	10	尺	9,800	98,000	立面圖 C-02
六、油漆工程							
18	全室牆面及天花油漆	批土兩道、虹牌乳膠漆面漆兩道，色號依色卡	28	坪	3,500	98,000	
七、冷氣工程							

19	分離式冷氣安裝	機器由業主自購；安裝含冷媒管、排水配管、牆面洗洞	3	台	8,000	24,000	
八、廚具及衛浴設備							
20	一字型廚具	長 300cm，石英石檯面，櫻花三機（型號見材料表 B-01）	1	組	145,000	145,000	
21	衛浴設備	和成單體馬桶、浴櫃面盆、單把龍頭（型號見材料表 B-02）	2	套	35,000	70,000	
九、其他							
22	完工細部清潔	含玻璃、櫃體內部、地面、樓梯間	28	坪	600	16,800	
23	室內設計費	平面、立面、水電、窗戶表、材料表	28	坪	4,000	112,000	
					小計	**1,664,400**	
					工程管理費（6%）	**99,864**	
					合計（未稅）	**1,764,264**	
					營業稅（5%）	**88,213**	
					總計（含稅）	**1,852,477**	

付款方式

階段	比例	金額
簽約	20%	370,495
開工	20%	370,495
拆除完成	15%	277,872
泥作完成	20%	370,495
木作完成	15%	277,872
完工驗收	10%	185,248

工程說明

1. 預定 2027 年 1 月 4 日開工、2027 年 4 月 30 日完工。
2. 追加減工程須先由雙方以書面（含 LINE 文字訊息）確認項目與金額，業主同意後才施作。
3. 設計圖說（平面、立面、水電圖、窗戶表）、材料表、本報價明細列為合約附件，施工依附件辦理。
4. 保固：完工驗收日起一年；浴室防水保固三年。人為損壞、天災不在保固範圍。
5. 本案為無管理委員會之公寓，樓梯間保護與每日清潔由本公司負責，施工時間為平日 9:00–17:00。
6. 任一方解約，依已完成工程與已訂製材料核實結算。

業主簽名：＿＿＿＿＿＿＿＿　　報價人：＿＿＿＿＿＿＿＿

本報價單為「好好裝」系統測試用模擬文件，公司名稱、統編、登記證號、人名與內容皆為虛構。